

## ARRIVÉE DU DR. AURORE BRANCHU, NOUVEAU MÉDECIN DE LA MAISON MÉDICALE DE VENANSAULT



**MARDI 30 AVRIL 2024 | CONFÉRENCE DE PRESSE SUR SITE**  
41 RUE PIERRE-NICOLAS LOUÉ À **VENANSAULT**

### SOMMAIRE

1. Contexte et objectifs
2. Le projet d'extension de la maison médicale
3. Présentation du Docteur Branchu
4. Financement / Planning
5. L'accompagnement d'Oryon
6. Entreprises intervenantes
7. Contacts



*Visuel non contractuel*

## 1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

Depuis 14 ans, la Maison Médicale de Venansault, située au 41 rue Pierre-Nicolas Loué, accueille une équipe de professionnels de santé diversifiée.

Cependant, la croissance des besoins en matière de soins a mis en lumière les limites de son infrastructure actuelle.

Soucieuse d'assurer des conditions optimales de travail pour les praticiens mais aussi de garantir un accès à la santé à ses habitants, la commune de Venansault a sollicité Oryon pour s'investir sur ce projet. C'est ainsi que les murs de la Maison Médicale ont été rachetés aux 8 praticiens déjà en place.

## 2. LE PROJET D'EXTENSION DE LA MAISON MÉDICALE

Le projet d'extension de la Maison Médicale de Venansault mené par Oryon vise à répondre à plusieurs objectifs essentiels :

- **Libérer les professionnels de santé des tâches liées à la gestion immobilière.**

Les médecins sont désormais **locataires** d'Oryon ce qui leur permet de se concentrer pleinement sur leur cœur de métier et de profiter de solutions optimisées pour leur pratique.

- **Faciliter l'intégration de nouveaux praticiens.**

L'extension de la maison médicale agrandit le bâtiment de 160 m<sup>2</sup>, ce qui lui fait atteindre une surface totale de **480 m<sup>2</sup>**. Ces mètres carrés supplémentaires permettent ainsi d'accueillir un nouveau médecin mais aussi d'offrir des locaux plus adaptés pour les kinésithérapeutes et les orthophonistes déjà présents.

- **Améliorer les conditions de travail et d'accueil au sein de la structure.**

La Maison Médicale bénéficie également d'une **rénovation thermique**, d'un **réagencement intérieur** ainsi que des améliorations liées à l'éclairage et à l'acoustique des locaux afin d'améliorer le confort d'accueil de la patientèle et d'améliorer le confort de pratique de l'équipe de santé.

- **Renforcer l'esprit d'équipe et la collaboration entre les professionnels de santé.**



## 3. PRÉSENTATION DU DOCTEUR BRANCHU

Dans le cadre de cette extension, nous sommes heureux d'annoncer l'arrivée du **Dr. Aurore Branchu, médecin généraliste spécialisée en gynécologie obstétrique.**

Originaire de l'Isère et déjà installée en Vendée depuis 4 ans sur le secteur littoral, le Docteur Branchu viendra enrichir l'offre de soins de la Maison Médicale **à partir du 3 juin 2024.**

## INTERVIEW



« J'ai choisi Venansault pour rejoindre une équipe médicale dynamique et polyvalente mais qui semble actuellement saturée. » déclare le Docteur Branchu, qui exercera les **lundis, mercredis et vendredis**, avec des créneaux d'urgence répartis sur chacune de ces journées, pouvant être augmentés selon la demande.

En dehors de ses jours de consultation à la Maison Médicale, le Dr. Branchu exercera également à la clinique Saint Charles en service de soins et réadaptation, favorisant ainsi une prise en charge globale des patients.

Pour accueillir de nouveaux patients, une première consultation sera nécessaire, avec une **réservation des créneaux via Doctolib à partir du 1<sup>er</sup> mai**.

*Propos recueillis le 24 avril*

## 4. FINANCEMENT / PLANNING

L'investissement total de l'extension s'élève à environ **1,215 M€**, financé par :

- **213 k€** de fonds propres d'Oryon,
- **852 k€** d'emprunt bancaire,
- **150 k€** de subvention accordée par le Département de la Vendée pour le développement des Maisons Médicales pluridisciplinaires.

Les travaux, débutés en mai 2023, devraient être achevés d'ici le mois **d'octobre 2024**, dans le respect des contraintes de chantier et sans perturber l'accueil des patients grâce à une optimisation et un dialogue constant avec l'équipe de santé en place.



## 5. LES ENTREPRISES INTERVENANTES

MAITRISE D'ŒUVRE & PRESTATAIRES		
Architecte	6K	85000 La Roche-sur-Yon
BET Fluides	NERGIK	85300 Challans
BET Structures	SERBA85	85300 Challans
Bureau de contrôle technique	SOCOTEC	85036 La Roche-sur-Yon
CSPS	SPS SOCOTEC	85036 La Roche-sur-Yon
Emploi Insertion	DECEF	85000 La Roche-sur-Yon
ENTREPRISES		
Gros-œuvre	NEAU SARL	85190 Venansault
Traitement anti-termites	SAPA	17700 Surgeres
Charpente	GAUTHIER Jean-Paul SAS	85430 Aubigny-Les-Clouzeaux
Menuiseries intérieure bois	GAUTHIER Jean-Paul SAS	85430 Aubigny-Les-Clouzeaux
Menuiseries extérieures aluminium	BONNET Guy Sarl	85500 Les Herbiers
Couverture - Zinguerie	NEAU SARL	85190 Venansault
Cloisons - Isolation	ISOLYA	85190 Aizenay
Plafonds Acoustiques	PICHAUD VINET Société	85600 Montaigu Vendée
Carrelage	SARL CALANDREAU CCV	85110 Chantonnay
Revêtement de sols souples	ABC REVETEMENTS	85000 Mouilleron Le Captif
Peinture	FAVREAU SAS	85000 La Roche-sur-Yon
Chauffage- Ventilation	SNCV	85000 La Roche-sur-Yon
Electricité	SNGE	85000 La Roche-sur-Yon

## 6. L'ACCOMPAGNEMENT D'ORYON

Oryon s'engage pleinement dans l'**accompagnement des collectivités locales et des professionnels de santé** pour garantir un accès optimal aux soins.

En tant que partenaire de confiance, Oryon facilite la création et l'extension des infrastructures de santé tout en assurant une gestion efficace et pérenne des bâtiments.

Dans le cadre des marchés de travaux, Oryon soutien la **réinsertion sociale** par la mise en place de **clause d'insertion professionnelle**, en partenariat avec **La Roche-Sur-Yon Agglomération**. Pour ce projet, un minimum de 140 heures est alloué à cet objectif.

ORYON



## 7. CONTACTS

**Teddy VEZIN**  
Directeur Adjoint d'Oryon  
06 80 16 33 29  
vezin.t@oryon.fr

**Mairie de Venansault**  
02 51 07 37 84  
mairie@venansault.com

