

L'immobilier d'entreprise clé en main

Un outil immobilier et financier pour le développement de vos entreprises

Vous êtes développeur économique ?

Voici un nouvel outil, en matière d'immobilier, au service de vos entreprises pour :

- * faciliter l'implantation de nouvelles entreprises
- * maintenir vos entreprises sur votre territoire
- * soutenir les entreprises en difficultés

Doté d'un réel savoir faire en aménagement et construction la Sem Oryon a réalisé depuis plusieurs années près de 52 bâtiments tertiaires, industriels et artisanaux. **La Sem Oryon est propriétaire à ce jour d'une cinquantaine de bâtiments, disposant ainsi d'un réel savoir faire en matière de gestion locative et immobilière destiné aux entreprises et commerces.**

Pour chaque demande, une réponse sur mesure :

1 Une entreprise veut s'implanter ou se développer mais ne souhaite pas investir dans l'immobilier.

2 Une entreprise de votre territoire rencontre des besoins de trésorerie.

La Sem Oryon achète ou construit l'immobilier de l'entreprise qui devient locataire avec une option d'achat préalablement définie.

L'entreprise mobilise ainsi ses finances pour entreprendre.

Réalisation d'un bâtiment adapté aux besoins de son client dans un planning et un coût final garanti.

L'entreprise retrouve des capacités financières tout en conservant la possibilité d'acheter le bâtiment.

VOTRE CONTACT "IMMOBILIER CLÉ EN MAIN"

 Marc Bossard - 92 Bd Gaston Defferre - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

 06 15 59 21 36

 bossard.m@oryon.fr

Oryon, c'est aussi...

- > Aide à l'implantation
- > Prospection
- > Construction de bâtiments
- > Evenementiel
- > Innovation

LA ROCHE-SUR-YON

□ 1375 m² de bureaux et d'ateliers

Portage immobilier Oryon
Coût global > 1.9 million d'€ HT
12 mois de réalisation



VÉOLIA | Agence départementale

40 emplois maintenus

20 emplois créés

LES HERBIERS

□ 883 m² de bureaux

Portage immobilier Oryon
Coût global > 1.4 million d'€ HT
12 mois de réalisation



PÔLE EMPLOI | Agence locale

LA ROCHE-SUR-YON

□ 3300 m² de bureaux
dédiés au négoce de gros

Portage immobilier Oryon
Coût global > 3.5 millions d'€ HT
3 occupants : Rexel, PPG, SNGE



NÉGO | Pôle Négoce

Rexel : 14 emplois maintenus

PPG : 5 emplois maintenus

SAGE : 15 emplois maintenus

FONTENAY-LE-COMTE

□ 1400m² de bureaux et d'ateliers

Portage immobilier Oryon
Achat murs > 400 K€
2 mois de réalisation



MARIE PIRSH

37 emplois sauvés

AUBIGNY - LES CLOUZEUX

□ 4 600 m² de bureaux et d'entrepôts

Portage immobilier Oryon
Coût global > 4 million d'€ HT
9 mois de réalisation



MJ LOGISTICS

30 à 50 emplois créés

NOS RÉFÉRENCES
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ORYON