

ANNEXE 1

CATEGORIE D'EQUIPEMENT	EQUIPEMENT	DUREE DE VIE	FRANCHISE (en année)	% Abatement par année de franchise	Valeur résiduelle restant à la charge du locataire au-delà de la durée de vie en %
MENUISERIE	Menuiserie intérieure /extérieure PVC, bois, métal	20	2	6	10
	Porte intérieure	20	5	7	10
	Porte de placard	15	2	10	0
	Volet persienne: P.V.C, bois, métal	15	5	10	10
	Volet roulant: P.V.C, bois, métal	10	2	10	10
	Meuble sous évier, tablier de baignoire	10	1	11	0
PLOMBERIE / SANITAIRE	Appareil sanitaire : grès/faïence	20	10	10	5
	Appareil sanitaire : inox/tôle	10	2	10	5
	Appareil sanitaire : résine	10	2	10	5
	Robinetterie et accessoires *	10	1	11	10
	Sols plastiques	12	3	10	0
SOLS	Carrelage	20	5	10	10
	Parquets	20	5	10	10
	Plinthes	10	2	10	10
	Peinture	6	1	20	0
	Faïence murale	30	3	4	10
	Tapisseries / Toile de verre	6	1	20	0
ELECTRICITÉ / INTERPHONIE	Tableau électrique, disjoncteur	20	5	10	10
	Appareillage électrique : prise, interphone, etc...	10	1	11	0
	Convecteur	10	1	11	0
	Chauffe eau électrique	10	3	14	10
CHAUFFAGE / ECS	Chaudières tous types*	17	3	7	15
	Organes de réglage	10	3	14	0
	V.M.C (bouches)*	10	1	11	10
	Serrurerie - quincaillerie	15	1	7	10
EXTERIEUR	Clotûre, dallage, carrelage...	15	2	8	10

Fait à La Roche sur Yon le, 18 Mars 2021

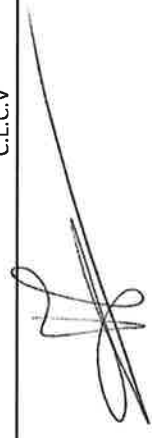
Pour ORYON

Le Directeur Général, Monsieur Sébastien BONNET



Pour les représentants des locataires

C.L.C.V



* Le bailleur se substituant au locataire dans le cadre d'un contrat d'entretien pour cet équipement