

# Le Jardin D'AFFAIRES

1<sup>er</sup> parc d'activités agroécologique en France implanté à La Roche-sur-Yon Agglomération

- Le Jardin d'Affaires est un nouveau parc d'activités de 57 hectares situé sur la commune de Dompierre-sur-Yon, au Nord du territoire de La Roche-sur-Yon Agglomération dont la réalisation débutera à la rentrée 2019. Près de 300 emplois sont attendus.
- Avec un principe inédit d'agroécologie développé à l'échelle du parc d'activités et une implication en amont de tous les acteurs concernés (collectivités, Chambre d'Agriculture, entreprises), ORYON entend remettre la nature au premier plan des préoccupations d'aménagement en s'inscrivant dans un modèle circulaire et dans un objectif d'économie bleue.

## Le projet consiste à développer l'agroécologie à l'échelle du parc d'activités sous deux grandes dimensions :

### 1. Une nouvelle façon de gérer les zones humides dans une opération d'aménagement :

- Perçues comme une contrainte pour le développement économique, les zones humides sont souvent reléguées en second plan et traitées en simples espaces verts.
- ORYON a fait le choix d'en explorer le potentiel productif en y développant un projet agroécologique novateur de production de fruits et légumes biologiques, distribués en circuits courts, compatible avec les enjeux environnementaux. L'idée de réaliser une ferme permacole essentiellement maraîchère s'est imposée car elle a l'avantage de générer une activité économique tout en renforçant la biodiversité du site et la perméabilité du sol.

### 2. Une nouvelle façon de concevoir les espaces verts privatifs des entreprises :

- ORYON accompagne aussi les futures entreprises dans la conception de leur projet et particulièrement la gestion de leurs espaces verts. En les incitant à optimiser leur consommation foncière et à mettre en place des actions agroécologiques à l'échelle de leur parcelle. ORYON va impliquer et faire des entreprises des acteurs majeurs du renforcement de la biodiversité du parc d'activités. Cela contribuera également à la création de synergies entre les entreprises et la ferme permacole dans une logique d'économie circulaire.

ORYON

- ORYON, agence de développement économique de la Roche-sur-Yon Agglomération, intervient dans le cadre d'une concession pour l'aménagement du parc d'activités dénommé le Jardin d'Affaires.

## L'agroécologie c'est quoi ?

L'agroécologie est une discipline regroupant un ensemble de systèmes de production agricole qui s'appuient sur les fonctionnalités offertes par les écosystèmes. Les divers aménagements et pratiques visent à :

- Renforcer la vie des sols
- Renforcer la faune auxiliaire en multipliant les lieux de vie autour des cultures
- Améliorer la production locale d'amendements et d'engrais
- Éviter l'utilisation excessive d'eau
- Éviter l'utilisation de machines agricoles et contribuer à une production agricole à très faible empreinte carbone

## Boucle de l'économie circulaire



### RECYCLAGE

- Valorisation des déchets verts à l'échelle du parc d'activités (compostage, paillage)
- Récupération des eaux de pluie sur le bâtiment de stockage
- Installation photovoltaïque sur le bâtiment de stockage



### APPROVISIONNEMENT DURABLE, ÉCO-CONCEPTION & ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE ET TERRITORIALE

- Production locale de fruits et légumes biologiques sur une parcelle dédiée
- Renforcement des écosystèmes (vie des sols, faune auxiliaire)
- Limitation des engins agricoles mécanisés
- Éco-conception du bâtiment de stockage
- Implication des entreprises du parc d'activités / Synergie entre les entreprises
- Création d'infrastructures agroécologiques sur les parcelles privées (IAE)

### CONSOMMATION RESPONSABLE

- Alimentation des filiales locales de circuits courts
- Service de proximité au bénéfice des salariés du parc
- Diffusion du savoir / Activités pédagogiques auprès d'écoles et centres de formation



# La dynamique de l'économie circulaire au cœur du Jardin d'Affaires

*Impulsé par la dynamique de l'économie circulaire, il s'agit du premier projet au niveau national, aisément reproductible, qui envisage une boucle courte de matière organique au sein d'un parc d'activités, en zone humide, et qui souhaite prouver que le développement économique raisonnée peut être compatible avec une volonté de renforcement de la biodiversité.*



## Ce projet permettra :

- L'acculturation des entreprises sur le développement de la biodiversité
- La création d'espaces verts publics et privés contribuant au renforcement de la biodiversité dans une logique d'économie circulaire
- La production de fruits et légumes de qualité au profit des salariés des entreprises, du point de restauration du parc d'activités mais aussi pour alimenter les filières locales de circuits courts
- La création de 3 à 5 emplois durables spécifiques pour le bon fonctionnement de l'espace de production
- La diffusion du savoir et la sensibilisation aux enjeux de production et d'alimentation durable et locale

## LÉGENDE

### DU PARC D'ACTIVITÉS

	Entreprises		Plateforme de compostage des déchets verts et biodéchets
	IAE : Infrastructure Agroécologique		Bâtiment de stockage
	Ferme permacole		Production de fruits et légumes bio

## Calendrier prévisionnel

