

**DÉCOUVREZ**  
*Ce qui nous rend unique !*



Innover  
*Oser*  
Investir  
*S'investir*

# ORYON

L'acteur global de proximité au service de l'intérêt général



Françoise RAYNAUD  
Présidente d'Oryon

“ Oryon est *Unique* sur le territoire : aménageur urbain, bailleur de proximité, gestionnaire, acteur dans la création et le développement d'entreprises innovantes, Oryon met au service de l'intérêt général sa multicompétence et son expertise transversale et novatrice. ”



## Opérateur premium

des collectivités en renouvellement urbain

Oryon permet aux communes de réussir leurs opérations de renouvellement urbain en toute sérénité. L'Espace Clemenceau à Venansault en est un exemple parfait ! La requalification complète du bourg mixte aménagement, gestion des travaux, portage et commercialisation des cellules marchandes, création (puis gestion) de logements à loyers modérés. La SEM pilote le projet dans son intégralité avec la multicompétence qui la caractérise.

De nombreuses communes lui ont déjà accordé leur confiance, comme Talmont-Saint-Hilaire, La Verrie, Les Herbiers, Saint-Jean-de-Monts, Dompierre-sur-Yon ou encore Benet, sur toute la Vendée.

Oryon propose également une solution sur-mesure aux problématiques commerciales des Petites Villes de Demain et des Cœurs de Ville grâce à METROPOLYS. Cette foncière, unique en Vendée, permet d'accompagner les projets de revitalisation des centres bourgs et cœurs de ville, en partenariat avec la Banque des Territoires, l'EPF Vendée et le Crédit Mutuel.



## Partenaire de choix

des entreprises : de la startup aux PME et ETI

La vision d'Oryon est transversale et innovante. Chaque solution apportée aux entreprises est personnalisée. Pour exemple : l'implantation du Groupe Cocktail Vision sur le site du Château du Plessis. La capacité de co-investissement d'Oryon permet au Groupe de se concentrer sur sa croissance externe et interne en toute sérénité !

Dalkia Froid Solutions, Eloï Sellerie, Sepro Group, Abiil, Sofareb, Dynamiques Foncières... Toutes se sont fiées à l'expertise d'Oryon pour leur implantation et leur développement, avec succès !





## Facilitateur de parcours résidentiel à l'écoute du bien-être de ses locataires

Oryon est un bailleur de proximité favorisant le parcours résidentiel de ses locataires. Du studio étudiant aux petits ensembles locatifs aidés, en passant par les maisons neuves en location-accession et des solutions à bâtir, Oryon propose une offre complète de mixité résidentielle pour les communes, renforcée par le dispositif Ylik'Home.

Ylik'Home, c'est LA solution pensée et développée par Oryon pour faciliter la mobilité professionnelle sur la Vendée et pour que le logement ne soit plus un frein pour les entreprises ! Ce service propose des maisons de qualité en location à des familles qui s'installent sur le territoire pour y travailler.

Bailleur responsable proche du terrain, réalisant prioritairement des opérations mixtes en centre-ville et cœur de bourg, Oryon s'attache à la qualité, la durabilité et à l'efficacité énergétique de son patrimoine : chaque année, plus d'un million d'euros sont investis dans l'entretien et la rénovation énergétique de ses 1450 logements.



**+ 88%**  
DE LOCATAIRES  
SATISFAITS

La résidence sociale *Les Charmes*, à Thorigny, mêle harmonieusement modernité et respect de l'existant. Elle propose 6 logements fonctionnels et lumineux, totalement intégrés dans la commune.



## Acteur économique

au service du développement et de l'intérêt général

**99%**  
DE RÉUSSITE À  
3 ANS POUR LES  
ENTREPRISES

Oryon propose aux entrepreneurs une offre globale de coaching, d'aide au financement, d'hébergement, de mise en réseau complète et efficace !

Concept Pep' affiche un taux record de 99% de réussite à 3 ans pour les entreprises qu'elle accompagne, et de belles success-stories !

Le Centre de Ressources en Innovation stimule l'innovation et accompagne les porteurs dans leurs projets, en complémentarité avec le Concept Pep'.

**80**  
ENTREPRISES  
IMPLANTÉES  
PAR AN

L'implantation et le développement d'entreprises sont soutenus par une équipe dédiée, qui propose des solutions foncières ou immobilières alliant sobriété foncière et réponse aux besoins des entreprises.



## Activateur d'événements

au service du rayonnement du territoire

**20 000**  
VISITEURS  
SUR NOS  
ÉVÉNEMENTS

Oryon fait battre le cœur de l'Agglomération en organisant des événements de tout type qui rythment l'année et qui font rayonner les filières stratégiques du territoire.

Des événements pour le grand public : Habitat & Co, la Coupe de France de Robotique, le Forum de la création d'entreprise...

Mais aussi destinés aux professionnels : Inov'Dia, l'Innovation Week (innovation digitale), Robot4Manufacturing (convention d'affaires robotique industrielle)...

**11 000 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACE  
DISPONIBLE  
GÉRÉ

Le Parc Expo des Oudairies, la salle des fêtes du Bourg-sous-la-Roche et les Pépinières d'entreprises, gérés par Oryon, sont mis à disposition des entreprises, associations, particuliers et collectivités pour faire vivre le territoire. Les acteurs de l'événementiel bénéficient d'un accompagnement privilégié, du séminaire aux rencontres sportives en passant par des événements grand public !



# ORYON

## AU CŒUR D'UN ÉCOSYSTÈME ACTEUR ENGAGÉ

Oryon, acteur de proximité au service de l'intérêt général, s'inscrit dans une **logique circulaire et collaborative**. Participer pleinement à la vie locale ne se fait qu'au travers du développement collaboratif.

La **Foncière Metropols** en est une expression, avec l'objectif de soutenir le développement des commerces de proximité de centre-bourgs et centres-villes dans le cadre d'**Action Cœur de Ville** et de **Petites Villes de Demain**.

Forte de près de 50 salariés œuvrant au quotidien au service du territoire, l'entreprise s'engage avec les autres acteurs économiques et institutionnels de l'écosystème local.

Oryon soutient les initiatives centrées sur la responsabilité sociétale des entreprises, l'emploi, le développement durable. À ce titre, Oryon collabore activement avec Initiative Vendée Terres et Littoral, FACE Vendée, Réseau Entreprendre, Proxinnov ou encore Ruptur.

Chaque année, Oryon mobilise plus de 50 partenaires sur ses événements. Les succès de toutes les nouvelles éditions tiennent à cet engagement collectif, innovant et collaboratif qui nourrit une confiance sans cesse renouvelée.

## Actionnariat

### COLLECTIVITÉS

La Roche-sur-Yon  
La Roche-sur-Yon Agglomération  
Fontenay-Le-Comte  
Saint-Jean-de-Monts  
Les Herbiers  
Communauté de communes Vie  
et Boulogne

59,3%

### ORGANISMES FINANCIERS ET BANQUES

Caisse des dépôts et consignations  
Crédit Mutuel Océan  
Caisse d'Épargne Bretagne - Pays de Loire  
Banque Populaire Grand Ouest  
Crédit Agricole Atlantique Vendée  
Crédit Coopératif  
Action Logement Immobilier  
Crédit Industriel de l'Ouest

31,9%

### ORGANISMES CONSULAIRES

Chambre de Commerce et d'Industrie  
Chambre des Métiers  
Chambre d'Agriculture

1,8%

### ENTREPRISES

Coop Atlantique, Safidi, Véolia  
Environnement, Groupe A Guenant,  
Yves Cougnaud, Cavac, Groupe Dubreuil,  
Sodiroche, Vendée Logement, ESH, Holding  
MD2R Promotion, Liaigre-Saupin-Cheron  
MMA, SA Trident, Papin Management,  
CCY Invest, Staven, Sofiau, Kheops finance,  
Atlantic SFDT, Idéel Groupe,  
Cimea Patrimoine.

7%

**TOTAL 11 941 790 €**

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

Françoise RAYNAUD, Présidente  
Malik ABDALLAH, Vice-président  
Yannick DAVID, Vice-président  
Bernard QUENAULT, Vice-président

### DIRECTION GÉNÉRALE

Sébastien BONNET, Directeur Général  
Teddy VEZIN, Directeur Adjoint



18 91€  
CHIFFRES  
D'AFFAIRES



27 000 m<sup>2</sup>  
IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



17 91€  
INVESTIS  
CHAQUE ANNÉE



[www.oryon.fr](http://www.oryon.fr)



92 boulevard Gaston Defferre  
CS 30737  
85018 La Roche-sur-Yon Cedex  
Tél. 02 51 37 23 08