

# Dynamique Atlantique

La lettre d'information de l'agence de développement économique de La Roche-sur-Yon - Vendée

## Edito

Vous tenez entre vos mains le premier exemplaire de Dynamique Atlantique, le nouveau magazine d'Oryon, l'agence de développement économique de l'agglomération yonnaise.

Support d'information, Dynamique Atlantique se propose d'aborder l'actualité économique de la Roche-sur-Yon, de ses entreprises, mais aussi de son environnement social. Les infrastructures, la formation, l'enseignement, les initiatives collectives y seront largement présentés.

Mais, Dynamique Atlantique ne se limite pas à l'économie et souhaite mettre en valeur ce qui fait le charme de cette région, son cadre de vie, sa dynamique culturelle et qui explique, pour une part non négligeable, son attrait auprès des entrepreneurs. Les dirigeants des sociétés Vendée Concept, Alioth Archives Actives et Polco ne nous contrediront pas.

Lieu d'information, Dynamique Atlantique se veut aussi un lieu d'échanges et de débats. Il est ouvert à toutes les initiatives comme, par exemple, le lancement d'une plate-forme "automatismes et composites."

Dynamiques et Atlantiques, La Roche-sur-Yon et la Vendée, sans nul doute le sont, nous avons cette chance ! Nous voulons aujourd'hui vous la faire partager et vous permettre de découvrir que la réussite professionnelle et une vie réussie sont ici naturellement compatibles.

Pierre Regnault  
Président d'Oryon  
Maire de La Roche-sur-Yon  
Conseiller général de la Vendée



## Sommaire

- Page 2 - Vendée Concept spécialiste du pesage dynamique
  - Nouvelle formation universitaire
- Page 3 - 3A s'implante à La Roche-sur-Yon
  - Polco développe un nouveau concept d'ardoise synthétique
  - Pôle de compétences automatismes et composites
- Page 4 - Brèves
  - 3<sup>ème</sup> édition de course à pied "La Bicentenaire"
  - Opportunités immobilières

# Une logique de carrefour stratégique

Nouvelle implantation, extension de bâtiment, création d'une nouvelle activité... La Roche-sur-Yon attire les entreprises qui investissent et les raisons de cette dynamique sont nombreuses. Pour Vendée Concept, Alioth Archives Actives ou Polco en voici quelques unes : la valeur des ressources humaines, la qualité des infrastructures, la dynamique du marché ou encore la qualité des réseaux de transport... Mais au-delà de ces attentes spécifiques, deux critères apparaissent systématiquement : une qualité du cadre de vie unique et le haut niveau d'implication des acteurs locaux.

## Entreprises

### Vendée Concept confirme son implantation vendéenne

**Leader sur le marché français du pesage dynamique (volailles, légumes, produits de la mer), Vendée Concept est implantée à La Roche-sur-Yon depuis 1991. C'est à partir de la capitale vendéenne, que le groupe rayonne dans tout le Grand Ouest.**

Spécialiste du pesage dynamique et fournisseur des entreprises de l'agroalimentaire en Vendée (mais présente aussi à l'export : en Espagne, USA, Malaisie...), Vendée Concept conçoit et fabrique des appareils de pesage dynamique, totalement intégrés à la gestion informatisée de la production. Ces équipements permettent aux industriels de réaliser des gains de productivité importants, en garantissant à tout moment une information précise sur le poids des produits au niveau de la chaîne de découpe ou pendant le processus de production.

**Répondre aux besoins de développement** Vendée Concept vient de confirmer son implantation yonnaise en prenant livraison d'un nouveau bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup>, zone de Belle Place. Construits par la ville, sous maîtrise d'œuvre Oryon, ces nouveaux locaux viennent à point nommé pour consolider le développement de Vendée Concept. Ils sont aussi l'illustration d'un accompagnement régulier de l'entreprise par la Ville. En effet, depuis sa création, la société a bénéficié d'un soutien régulier de la Collectivité. Initialement hébergée dans la pépinière d'en-

treprises de La Roche-sur-Yon, Vendée Concept s'est implantée en 1993, dans des bâtiments de 400 m<sup>2</sup> appartenant à la ville, bâtiments qui furent portés à 800 m<sup>2</sup> en 1999 pour accompagner la croissance de l'entreprise et ses besoins en logistique.

**Une excellente infrastructure routière, un centre névralgique**

« Que j'aille à Bordeaux, à Brest ou Laval, je suis immédiatement sur une autoroute ou une 2X2 voies, ce qui n'est pas le cas de toutes les villes »

A seulement 1h d'Angers par l'autoroute, 2h15 de Bordeaux, 40 min. de Nantes, des axes autoroutiers bretons et de l'aéroport international, l'implantation centrale de La Roche-sur-Yon, dans le Grand Ouest, permet à Christophe Favre de couvrir 80% de sa clientèle dans d'excellentes conditions de déplacement.

**Une qualité de vie pour les salariés** Quand la question d'une nouvelle implantation s'est posée à Vendée Concept, Christophe Favre a étudié de nombreux sites répondant à ses besoins. "Ma proposition d'un transfert de l'entreprise s'est opposée à un non collectif !" se rappelle le dirigeant. "L'offre en commerces, écoles, restaurants... est un atout indéniable pour fidéliser ses salariés, mais aussi pour attirer de nouveaux talents qui souhaitent

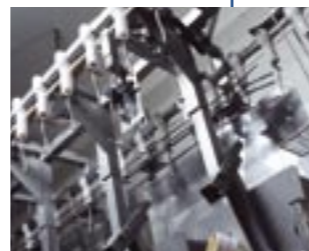
plutôt vivre en milieu urbain."

**Un vivier de personnels qualifiés**

Le dynamisme économique de l'agglomération yonnaise permet à Vendée Concept de recruter aisément des personnels qualifiés dans des métiers connexes développés par d'autres entreprises locales. Face à un besoin permanent de techniciens qualifiés en soudures, Vendée Concept bénéficie d'un savoir-faire développé chez des grands noms industriels vendéens.

**Une réelle implication locale**

Attaché à La Roche-sur-Yon, Christophe Favre reconnaît aussi l'importance de l'implication des acteurs économiques locaux dans ces décisions.



« Depuis 1991, Vendée Concept a bénéficié de moyens matériels nécessaires à son développement. Ici, les structures communales s'impliquent réellement pour inciter les entreprises à s'implanter et à se développer sur place. Si, aujourd'hui, la question d'une nouvelle implantation se reposait ce serait sans hésitation La Roche-sur-Yon »

## Entreprises

### Alioth Archives Actives s'implante à La Roche-sur-Yon

**Loyers compétitifs, douceur de vie, nouveau bassin de clientèle... trois bonnes raisons qui expliquent pourquoi Alioth Archives Actives a choisi La Roche-sur-Yon pour y créer son nouveau centre de gestion des archives.**

Fondée en 1996 dans le Val d'Oise, la société Alioth Archives Actives (3A), spécialisée dans la gestion des archives sous forme papier et électronique, a implanté

en mars 2005 son nouveau centre opérationnel à La Roche-sur-Yon, rue Ampère. Au regard des loyers compétitifs proposés en Vendée par rapport à la région parisienne, les dirigeants de cette entreprise familiale n'ont pas hésité à franchir le pas. La douceur de vivre de la région yonnaise et quelques attaches familiales vendéennes ont fini de les convaincre. La concentration d'entreprises suscepti-

bles de recourir aux services de 3A, dans le bassin économique de La Roche-sur-Yon, n'a fait qu'accroître l'intérêt de cette "délocalisation régionale" réussie. En effet, si aujourd'hui 3A gère plus de 3 millions de dossiers pour une clientèle essentiellement parisienne, ses dirigeants comptent bien entamer leur développement régional à partir de leur nouvelle base logistique.

## Entreprises

### Polco développe un nouveau concept d'ardoise synthétique

**Pour Vincent Tessier, Président du fabricant d'ardoises synthétiques Polyard, la Vendée fait office de département « à part » en terme de qualité de main-d'œuvre.**

"Les vendéens sont des gens fiers de leur entreprise et ne rechignent pas à travailler. Ici, il existe un véritable esprit familial", s'enthousiasme le président de Polco qui n'en est pas à sa première expérience entrepreneuriale, puisqu'il a exercé de nombreuses responsabilités au sein de l'entreprise familiale IRM, premier fabricant de mobile homes, aujourd'hui revendue au groupe Axa Investissement.

**Un pari sur l'innovation**

Dopé par cet enthousiasme, et s'appuyant sur son expérience de charpentier-menuisier, Vincent Tessier s'est lancé dans un projet ambitieux, en créant pour le marché de la maison individuelle une nouvelle ardoise de synthèse réalisée en béton de résine. "Un travail de

trois ans et un investissement de 1,2 millions d'euros hors bâtiment, sans oublier l'aide de l'ANVAR<sup>(1)</sup> et le soutien technique du CSTB<sup>(2)</sup> de Nantes," comme le résume Vincent Tessier.

**Une série de « plus produit »**

Réalisées sous forme de plaques regroupant d'un seul tenant six produits unitaires, les tuiles Polyard ont une durée de vie d'au moins 20 ans ; elles résistent mieux au vent et à la chaleur et sont moins lourdes que les ardoises classiques. Argument supplémentaire, à une époque où la main-d'œuvre se fait rare dans le secteur du bâtiment, leur pose est cinq fois plus rapide.

**Un marché dynamique**

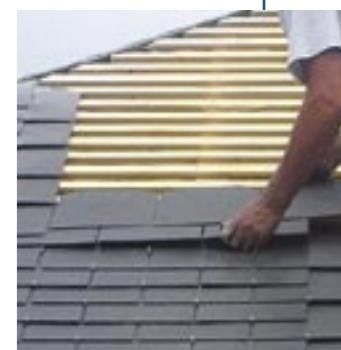
Implantée à La Roche-sur-Yon, la jeune société bénéficie pleinement du dynamisme économique local, et notamment d'un marché de la maison individuelle très soutenu. L'objectif est de couvrir 450

maisons par an en tuiles Polyard, soit une surface de 70 000 m<sup>2</sup> et Vincent Tessier vise un chiffre d'affaires de 2,5 millions d'euros à l'horizon 2006-2007 pour un investissement initial de 1,2 millions d'euros.

Polco compte aujourd'hui quatre salariés à temps plein et envisage de porter ses effectifs à quinze personnes, à mesure que ses tuiles synthétiques recouvriront les toits de Vendée et de France.

(1) L'ANVAR, Agence Nationale de Valorisation de la Recherche, soutient le développement des PME en apportant études, conseils et financements.

(2) Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, est un établissement public chargé de procéder à des études scientifiques et techniques dans le domaine de la construction et du logement.



## Formation / Enseignement / Filières

### Deux nouvelles licences pour le Centre Universitaire départemental

« Nous avons créé une licence professionnelle en Electro-hydraulique embarqué, en seulement un an »

C'est un véritable tour de force. Après avoir lancé le premier IUT Réseaux et Télécommunications de la région Pays de La Loire en 2004, le centre universitaire de La Roche-sur-Yon a réussi à mettre sur pied une licence professionnelle Electro-hydraulique en moins d'un an. Face à la demande des entreprises locales dans ce domaine, le centre universitaire de La Roche-sur-Yon, en partenariat avec les collectivités ouvre cette nouvelle formation Bac +3 qui accueillera les premiers étudiants à la rentrée prochaine (au nombre de 14 dans un premier temps). Une fois diplômés, les étudiants pourront occuper des postes opérationnels, mais aussi d'encadrement. L'équivalent de cette formation n'existe pas dans l'Ouest.

Seules deux villes de l'Est de la France proposent une licence comparable !

### Une plate-forme automatismes et composites homologuée par le Ministère

Créée en 2005, la plate-forme technologique "automatismes et composites" homologuée par le ministère délégué à l'industrie et à la recherche, démarre son activité.

Cette plate-forme technologique dont le but est de créer des liens entre, d'une part les entreprises des filières automatismes et plasturgie-composites, et d'autre part, les organismes de formation, permettra à une centaine d'entreprises vendéennes de réfléchir aux solutions de demain et ainsi de s'orienter vers des processus automatisés, plus performants et répondant mieux

aux contraintes environnementales.

Prestations techniques, transferts de technologie et formations adaptées sont au cœur de cette démarche. La plate-forme s'appuie déjà sur la participation d'organismes professionnels représentant les entreprises, mais aussi sur de nombreux centres de formation et laboratoires de recherche : pas moins de neuf établissements ont signé la convention procédant à sa création.

Cet outil, sur une filière aux belles perspectives de croissance, a pu voir le jour notamment grâce à l'investissement de PAR-

RI 85, association déjà structurée et fédérant les entreprises sur ces filières. Ce projet marque aussi l'aboutissement d'une volonté de la Ville de La Roche-sur-Yon relayée par ORYON, de favoriser l'innovation et de permettre l'émergence d'un pôle de compétences sur le territoire.

Contact : Plate-forme technologique "automatismes et composites"  
Tél. 02 51 24 73 45  
Parri 85 - Tél. 02 51 37 13 33  
www.parri85.com

