# CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU CENTRE DE FORMATION
## POUR L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'ALTERNANCE DE LA ROCHE-SUR-YON

ORYON

ESA École Supérieure de l'Alternance

**DOSSIER DE PRESSE**

Fait le 30 août 2023 à La Roche-sur-Yon

**LUNDI 4 SEPTEMBRE 2023** | POSE DE 1ÈRE PIERRE | 40 RUE RENÉ GOSCINNY

L'École Supérieure de l'Alternance (ESA), spécialisée depuis près de 40 ans dans les métiers du tertiaire, s'agrandit et fait appel à Oryon pour construire son nouveau centre de formation à La Roche-sur-Yon.

Le futur bâtiment de **1 713 m²** a vocation à offrir un nouvel espace dédié à l'enseignement supérieur par l'apprentissage. Un projet d'envergure, pensé pour optimiser les ressources qui s'inscrit dans une **logique de densification** des nouveaux programmes, et qui viendra doubler la capacité d'accueil du Groupe en développement. Les travaux en cours s'achèveront l'été prochain pour accueillir les étudiants et le personnel à la rentrée de **septembre 2024**.

**CONTACTS** : ESA La Roche-sur-Yon : Nicolas Breluzeau, Directeur - 06 48 11 07 66 - nbreluzeau@esa-campus.fr / ORYON : Amandine Guillon, Responsable Communication - 07 71 78 63 93 - guillon.a@oryon.fr

# L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'ALTERNANCE CONFIRME SON **ANCRAGE** À LA ROCHE-SUR-YON EN TANT QU'**ACTEUR DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR**

Implanté **depuis 1985** en Vendée, et à Cholet, l'établissement privé d'enseignement supérieur, propose des **formations diplômantes** du BAC+2 au BAC+5. L'école forme les étudiants aux métiers du commerce, de la vente, des ressources humaines et de la communication.

À l'étroit dans ses locaux de 900 m² rue Benjamin Franklin, le centre de formation s'est mis en quête d'un **nouveau campus** pouvant réunir toutes ses entités, sous l'impulsion de Fabrice DUBROCA, Directeur Général du **Groupe Formaso**.

ZOOM SUR
**LE GROUPE FORMASO**

L'ESA fait partie du Groupe Formaso qui regroupe trois autres organismes de formation en Vendée : COFAE, PHARE, FORMATIO+ et un établissement à Cholet. Il emploi 40 collaborateurs sur ces différentes implantations.

« Sobriété énergétique et renforcement de la biodiversité sont aujourd'hui des paramètres indissociables de nos activités d'aménageur, constructeur et développeur » souligne Françoise Raynaud, Présidente d'Oryon. « L'ESA avait besoin de plus d'espace dans un bâtiment sobre et performant. Oryon a su répondre à leurs attentes en se positionnant comme co-investisseur via le portage immobilier. »

# UN PROJET DE **CONSTRUCTION** QUI INTERVIENT EN **DENSIFICATION URBAINE** POUR RÉPONDRE À UN DOUBLE **ENJEU ÉCONOMIQUE ET SOCIAL**

Le futur centre de formation va s'implanter sur une **friche urbaine de 2 100 m²**, 40 rue René Goscinny à La Roche-sur-Yon. Le terrain cédé par La Roche-sur-Yon Agglomération, avec le concours d'Oryon, est idéalement situé à proximité du centre-ville et du centre commercial Sud Avenue.

La **gestion des mobilités** a été étudiée avec des stationnements 2 roues et la proximité des transports en communs. Les stationnements sont gérés à la fois sur la parcelle et dans une logique de **mutualisation** des parkings avec les acteurs déjà implantés. Une démarche qui s'inscrit dans une volonté de **limiter l'artificialisation des sols**. D'autant plus que le bâtiment est construit sur 3 niveaux afin de limiter son emprise au sol et **préserver les espaces verts**.

Enfin, dès sa conception, ce bâtiment sobre et efficace a intégré une **réflexion énergétique fine**. Outre son équipement en panneaux solaires **photovoltaïques**, il sera entièrement connecté afin d'optimiser au mieux la dépense énergétique : gestion intelligente du chauffage, de la lumière, etc.

Son architecture bois/béton, imaginée par le cabinet 6K, permet à l'édifice contemporain de **s'intégrer dans son environnement**. De larges terrasses aériennes ont été pensées en prolongement des espaces de vie. Les façades vitrées permettent quant à elles de bénéficier d'une belle exposition à la lumière naturelle afin de **limiter l'impact énergétique** en matière d'éclairage et de chauffage.

La future école pourra accueillir jusqu'à **470 personnes** au sein de ses **1 713 m²**. Des salles de formations d'une quarantaine de mètres carrés chacune, des lieux de vie sur trois niveaux ainsi que des bureaux en **open space** réservés à l'administration complètent le bien. Tout est pensé pour le **bien-être** de ses occupants.

# UN PROJET **RENDU POSSIBLE** GRÂCE À **L'ACCOMPAGNEMENT D'ORYON**

L'ESA ne souhaitant pas investir dans l'immobilier, Oryon a proposé à l'ESA de porter financièrement l'opération et de piloter sa réalisation. Forte de son réseau, la SEM Oryon a su mobiliser le **Groupe Alain Guénant et Cie** pour co-investir à ses côtés dans cette opération. Le montant total de l'investissement est de **3 643 830 €** et fait intervenir une vingtaine d'entreprises locales.

Oryon, agence de développement économique de la Roche-sur-Yon Agglomération, accompagne les entreprises du territoire dans leur développement. Multi-compétente, la SEM est un partenaire de choix pour les entreprises. Après le Campus Monde de Sepro Group, ou encore le Campus de Cocktail Vision au Plessis, Oryon réalise une nouvelle opération en **portage immobilier**, dans le secteur de la formation. Un projet qui bénéficie de l'appui de la SEM tant pour l'ingénierie que pour le **co-investissement financier**.

Côté calendrier, les travaux ont débuté en mai 2023. La livraison s'effectuera quant à elle en juillet 2024 pour permettre au client d'aménager durant l'été et d'accueillir les étudiants à la rentrée de septembre 2024.

**CONTACTS**

**École Supérieure de l'Alternance de La Roche-sur-Yon**
Nicolas Breluzeau, Directeur
06 48 11 07 66
nbreluzeau@esa-campus.fr

**ORYON**
Amandine Guillon, Responsable Communication
07 71 78 63 93
guillon.a@oryon.fr