

ADRESSE

Rue Clemenceau - Rue de l'Ouche Cornue
85190 VENANSAULT

TYOLOGIE DU PROJET

Construction de 2 îlots distincts composés :

Ilot C

Le RDC commercial proposera 2 cellules commerciales réparties de la façon suivante :

- Cellule 1 : 71 m² SU : Salon de Coiffure Karine Voyer
- Cellule 2 : 117 m² SU : Agence bancaire Crédit Mutuel

R+1 logements :

- 3 Logements locatifs sociaux PLUS-PLAI : 159m² SdP (2 T2 et 1 T3)

Ilot D

Le RDC commercial proposera 2 cellules commerciales réparties de la façon suivante :

- Cellule 3 : 146 m² SU : Tabac-Pressé
- Cellule 4 : 71 m² SU : Auto-Ecole Zeesto

R+1+attique logements :

- 4 Logements locatifs sociaux PLUS-PLAI : 253m² SHAB (2 T2 et 2 T4)

CONTEXTE DU PROJET

L'opération se situe au sein de la ZAC Clemenceau à Venansault, vaste programme de redynamisation du cœur de bourg pour lequel Oryon intervient en tant qu'aménageur dans le cadre d'une concession d'aménagement signée avec la Commune de Venansault.

Par ce programme ambitieux, la Commune vise 3 objectifs importants :

- Permettre le développement de l'habitat en centre-bourg à proximité directe des commerces et équipements, pour répondre ainsi aux objectifs de mixité sociale et de création de logements locatifs sociaux
- Organiser, conforter voire renforcer, l'activité commerciale et de services du centre-bourg en relocalisant des commerces et services existants, installés actuellement dans des bâtiments vétustes et non adaptés
- Requalifier l'espace public et créer un parvis devant l'église tout en améliorant l'offre de stationnements et la lisibilité des circulations et des parcours des véhicules et piétons.

La Résidence Clemenceau dont la réalisation a été confiée à Oryon marque le démarrage de la réalisation des îlots voués à répondre à ces objectifs.

Composée de 2 îlots, la résidence est positionnée sur la rue commerçante Clemenceau où la majorité des commerces (tabac-pressé, fleuriste, boulangerie, coiffeur, auto-école, banque...) seront positionnés.

La Commune a souhaité par ce projet, conforter ses commerces de proximité en les réimplantant dans des locaux neufs, accessibles et facilement identifiables. Dans un esprit de mixité et de densité, les commerces seront surmontés de logements permettant de répondre à une demande de en plus forte de logements locatifs accessibles à une population de jeunes ménages et/ou de personnes âgées souhaitant se maintenir ou s'établir sur la Commune.



La réalisation de cette première tranche de la ZAC permettra le relogement des commerces existants et ainsi le démarrage dans la continuité d'une nouvelle tranche sur la rue Clemenceau.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Oryon

COÛT DE L'OPÉRATION

1 700 000€ HT

FINANCEMENTS ET SUBVENTIONS

Oryon, la Commune de Venansault, La Roche-sur-Yon Agglomération, la Banque des Territoires, l'État et le Crédit Mutuel.

ÉTAT D'AVANCEMENT

Travaux en cours, livraison prévisionnelle en septembre 2023.

PARTIES PRENANTES

Architecte (mandataire) : PAD Architectes
 OPC : PAD Architectes
 Économiste : Alpha & Co
 BET structure : ESBA
 BE fluide : Picard Joré
 Contrôle technique : Alpes Contrôles
 Coordonnateur SPS : ATAE



ORYON

Venansault

CONTACT PRESSE

Amandine GUILLON
 Responsable communication
 ORYON
 07 71 78 63 93
guillon.a@oryon.fr

CONTACT CHANTIER

Mickaël LONGÉPÉ
 Chef de projet Habitat & Projets Urbains
 ORYON
 06 80 16 32 08
longepe.m@oryon.fr