



Dynamiser les cœurs de ville de Vendée



LES ACHARDS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REMISE DE CLÉS DE LA NOUVELLE LIBRAIRIE DES ACHARDS

UNE NOUVELLE LIBRAIRIE OUVRE SES PORTES AUX ACHARDS : METROPOLYS REMET LES CLÉS À LA LIBRAIRE MME LESCOUBLET

C'est tout début 2023 que naît ce projet partenarial entre la **Foncière Metropolys**, la **commune des Achards** et la **libraire Emmanuelle Lescoublet**.

La commune est alors déjà en contact avec la porteuse de projet et à missionné le **cabinet d'architectes ALP** pour la réalisation d'une **étude de faisabilité** pour la réalisation de la librairie en **lieu et place d'une maison** précédemment acquise par la mairie et en voie de **démolition**.

L'expertise de Metropolys tant dans la **conduite du projet immobilier**, la **mobilisation des financements** et la garantie d'un **loyer maîtrisé et adapté au modèle économique** de Mme Lescoublet convainquent la collectivité de s'appuyer sur la **Foncière Metropolys** pour la réalisation de ce projet. Malgré quelques complexités administratives et techniques, le **chantier** est lancé en **décembre 2024** et se déroulera parfaitement.

DATE

Vendredi 17 octobre 2025
à 11h00

ADRESSE

32 Avenue Georges Clemenceau
85150 LES ACHARDS

Pour la Foncière Metropolys, c'est un **investissement de 430 000 €** (logement à l'étage compris) qui n'aurait pas pu se réaliser sans le **soutien financier** du **département de la Vendée** ; de **France Relance** dans le cadre du programme de l'**ANCT Petites Villes de demain**, et de **la commune**.

Et pour la libraire, c'est une **promesse tenue** de Metropolys de lui mettre à disposition un **local commercial de qualité** et accessible, et un joli défi qu'elle relève aujourd'hui.



Pour **Michel Valla**, Maire de la commune, ce projet revêt un double objectif : d'**accroître l'attractivité commerciale** et de « **dynamiser l'action culturelle** ».

PROJET 3D



PROJET ACHÉVÉ



ZOOM SUR LA LIBRAIRIE



Credit photo : Emmanuelle Lescoublet

RÉCIT D'UN PARCOURS PASSIONNÉ

Ancienne **professionnelle de l'édition** et du marketing pendant 25 ans, elle a choisi de **changer de vie** et de se lancer dans **l'aventure entrepreneuriale**. Devenue libraire à Paris il y a trois ans, cette expérience a confirmé son envie d'ouvrir **sa propre enseigne**. C'est tout naturellement vers la **région où elle a grandi** qu'elle a souhaité revenir pour concrétiser ce projet, comme un **retour aux sources**.



« J'avais envie de **devenir mon propre patron** », confie-t-elle, afin de créer une librairie indépendante **à son image**, un **lieu de vie intergénérationnel**, pour **rencontrer les lecteurs** et **partager sa passion** des livres.

UN SERVICE ATTENDU... ET DÉJÀ ADOPTÉ

Ouverte depuis quelques semaines, le nouveau commerce a reçu un **accueil très chaleureux** des habitants qui, d'après les premiers témoignages recueillis par la libraire, sont « **agréablement surpris** qu'une librairie ouvre dans la commune ». Tous saluent un **lieu lumineux** et agréable où « **les lecteurs sont au rendez-vous** ».

La clientèle est variée : **familles, passionnés** de lecture, **curieux** de tous âges, venus découvrir ou commander leurs ouvrages. Le lieu propose **plus de 7 000 références** soigneusement sélectionnées : littérature, poésie, science-fiction, mangas, beaux-arts, sciences humaines, sans oublier un vaste rayon jeunesse, une sélection d'auteurs et éditeurs régionaux, et même de la carterie. Une offre qui **vient compléter celle de la médiathèque intercommunale**.

D'une surface totale de **67 m²**, dont **54 m² de vente**, la librairie comprend un espace dédié aux enfants, agrémenté de jeux pour favoriser la lecture **dès le plus jeune âge**. Elle est ouverte du mardi au dimanche midi, offrant ainsi un **service de proximité** à la population locale, qui devait jusqu'alors se rendre à La Roche sur Yon ou aux Sables d'Olonne.

D'OÙ VIENT LE NOM DE LA LIBRAIRIE « LES ORAGES » ?

Le nom Les Orages est un clin d'œil au **recueil de nouvelles de Sylvain Prudhomme**, auteur français dont Emmanuelle Lescoublet apprécie tout particulièrement la plume et l'univers.

Ses récits illustrent des « **moments de bascule** » dans la vie des personnages, qui bousculent leurs existences et insufflent un besoin de renouveau. Un **renouveau** qui résonne fortement avec la démarche de la gérante qui, à travers cette reconversion professionnelle, se réinvente et met sa **passion** pour les livres au centre de sa **nouvelle vie**.



Source : internet

METROPOLYS ACCOMPAGNE LES COLLECTIVITÉS ET PORTEURS DE PROJETS DANS LA CRÉATION DE LIEUX DE VIE ET D'ACTIVITÉS

Metropolys est une Foncière innovante qui vise à **dynamiser le commerce de proximité et l'habitat** des cœurs de ville de Vendée, notamment dans les **Petites Villes de Demain**. Créée en 2020 par **Oryon**, la **Banque des Territoires**, le **Crédit Mutuel Océan** et l'**EPF de la Vendée**, elle a vocation à apporter une **solution concrète** aux communes pour **renforcer l'attractivité de leurs centres urbains** en rachetant et réhabilitant des commerces vacants et bâtiments en désuétude. En tant qu'acteur de l'aménagement et du développement économique **au service des collectivités**, elle a déjà à son actif de nombreux projets sur **tout le territoire vendéen** à Benet, Mouilleron-Saint-Germain, Aizenay, La Roche sur Yon, Le Poiré sur vie, Rocheservière, et Beaurepaire, et d'autres sont encore à l'étude.



Crédit photo : Emmanuelle Lescoublet

Avec le soutien de



agence nationale
de la cohésion
des territoires



LES ACHARDS



Dynamiser les cœurs de ville de Vendée



CONTACT **PRESSE**

guillon.a@oryon.fr | 07 71 78 63 93