

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU FUTUR PÔLE SANTÉ

PLACE DE LA VENDÉE À LA ROCHE SUR YON

Lundi 7 Juillet 2025 à 11H00

📍 5,7 Place de la Vendée



CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU PÔLE SANTÉ À LA ROCHE SUR YON

Lundi 7 juillet 2025 à 11h au 5 – 7 de la Place de la Vendée à la Roche-sur-Yon, se tiendra la **pose de la première pierre** d'un programme immobilier mixte de 1000m² sur 6 étages, comprenant un **Pôle Santé pluridisciplinaire unique de 680m²** et des **appartements de standing** dans un **cadre urbain d'exception**.

Il proposera ainsi :

- Des cabinets médicaux « **clés en main** » en vente ou location
- Des logements haut de gamme en accession libre

Initié par la Ville de La Roche-sur-Yon, mis en œuvre par **Oryon**, ce programme ambitieux de **requalification urbaine**, viendra s'implanter sur un terrain en friche depuis vingt ans et laissera place à un bâtiment structurant pour le cœur de ville yonnais.



SOMMAIRE

- 1 / Un projet structurant pour faciliter le parcours de soins des habitants.....p.3**
- 2 / Description du projet.....p.4-5**
- 3 / Le projet en chiffres et en actions.....p.6**
- Contact presse.....p.7**



1/ UN PROJET STRUCTURANT POUR FACILITER LE PARCOURS DE SOINS DES HABITANTS

Ce futur pôle de santé illustre l'engagement de La Roche-sur-Yon, Ville et Agglomération, en faveur d'un défi majeur : **faciliter l'accès aux soins pour tous** les habitants.

Pensé comme un véritable équipement de proximité, le pôle santé représente un **potentiel de 15 professionnels de santé**. Il regroupera médecins généralistes, spécialistes et professionnels paramédicaux, **facilitant les synergies et le parcours de soins**.

Ce projet structurant contribuera ainsi à améliorer durablement la **qualité de vie** des habitants et des nouveaux arrivants grâce à une **offre complète et attrayante** en matière de santé.

Ce programme marque une étape supplémentaire dans le développement de **l'attractivité médicale** du territoire. Sa livraison est prévue pour le **deuxième trimestre 2027**.



LA ROCHE-SUR-YON : un environnement médical dynamique

44 MÉDECINS GÉNÉRALISTES

(seul, en maison médicale ou en exercice coordonné) répartis dans différentes structures :

- 3 Maisons de santé pluriprofessionnelles
- 1 Centre municipal de santé
- 3 Maisons médicales
- 4 Cabinets individuels

Et aussi sur le territoire :

- 1 Centre de santé universitaire
- 1 Centre hospitalier départemental (CHD)
- 1 Centre hospitalier spécialisé en santé mentale (Georges Mazurelle)
- 1 Clinique privée (Saint-Charles)
- 1 Structure d'hospitalisation à domicile (HAD)
- 1 Maison médicale de garde
- 1 Centre de soins non programmé
- 1 Communauté professionnelle territoriale de santé

2 / DESCRIPTION DU PROJET

UN BÂTIMENT MARQUEUR pour le cœur de ville yonnais

Le projet de construction se distingue par son architecture résolument **contemporaine** au design soigné et élégant. Il s'intègre pleinement dans son environnement tout en **affirmant sa singularité**.

Inspirée par la **couleuvre d'Esculape**, symbole du monde médical, la conception du bâtiment illustre l'alliance entre fonctionnalité et esthétisme.



- **Une façade moderne et intemporelle** : des tons blancs sublimés par un bandeau doré et une transition douce à l'Est grâce à une structure épurée en R+6, préservant les mitoyennetés.
- **Des matériaux premium** : menuiseries dorées, bardage métallique, et habillage en écailles de zinc en dégradé sur les étages supérieurs apportent du relief et de la modernité.
- **Une harmonie architecturale parfaite** : respect du gabarit urbain avec un alignement vertical soigné assurant une identité visuelle cohérente avec les bâtiments voisins.

UN EMPLACEMENT stratégique au cœur de la ville

Situé **Place de la Vendée**, à deux pas de la Place Napoléon, le projet s'intégrera au sein d'un quartier central, résidentiel et dynamique de La Roche-sur-Yon. Ce site en friche, sélectionné pour sa **situation privilégiée**, bénéficie d'une **accessibilité optimale** pour tous, que ce soit en voiture ou en transports en commun.

Desservi par les principaux axes routiers du Nord-Ouest de la ville et entouré de services de proximité, notamment de **pharmacies**, il s'intégrera parfaitement à son environnement et **redonnera vie à une dent creuse à fort potentiel**.

3 / LE PROJET EN CHIFFRES ET EN ACTIONS

Oryon en tant que Maître d'ouvrage de ce projet, met une nouvelle fois sa multicom pétence au service du territoire, dans l'intérêt général.

FINANCEMENT

- Oryon : Fonds propres **770k€**
- Etat : Subvention DSIL **388 853 €**
- France Relance : Subvention Fonds Vert **200k€**
- Banque Populaire Grand Ouest : **500k€** emprunt long terme et **950k€** court terme
- Crédit Coopératif : **500k€** emprunt long terme et **950k€** court terme

PLANNING DES TRAVAUX

- **7 Juillet 2025** : Pose de 1^e pierre
- **Septembre 2025** : Début des travaux
- **Juin 2026** : Bâtiment hors d'eau hors d'air
- **2^e trimestre 2027** : Livraison du programme

LES ENTREPRISES retenues

- **Architecture** ➤ CABINET PELLEAU
- **Terrassements, VRD** ➤ ASA TP
- **Gros Œuvre** ➤ MORISSET
- **Charpente Ossature Bois** ➤ CBL CHARPENTE
- **Bardage Zinc** ➤ RAIMOND
- **Etanchéité** ➤ SMAC
- **Menuiseries Extérieures Aluminium** ➤ CMAA
- **Métallerie, Serrurerie** ➤ LR METALLERIE
- **Menuiseries Intérieures Bois** ➤ TERRIEN
- **Cloisons sèches, Isolation** ➤ GUIGNE
- **Plafonds suspendus** ➤ HERVOUET
- **Carrelage, Faïence** ➤ AUGEREAU CARRELAGE
- **Sols souples** ➤ ABC REVETEMENTS
- **Peinture** ➤ FAVREAU
- **Flocage** ➤ ANVIG
- **Ascenseur** ➤ OTIS
- **Nettoyage** ➤ ASPIRE
- **Plomberie, Sanitaire, Chauffage, Ventilation** ➤ SNCV
- **Electricité** ➤ SNGE



➤ CONTACT **PRESSE**

Amandine Guillon
Responsable communication d'Oryon

07 71 78 63 93
guillon.a@oryon.fr