



Dynamiser les cœurs de ville de Vendée



PROJET DE SUPÉRETTE - BOUCHERIE - CHARCUTERIE

ADRESSE

4 rue du 8 mai 1945,
85500 BEAUREPAIRE

POSE DE PREMIÈRE PIERRE

BEAUREPAIRE

TYOLOGIE DU PROJET

Un **nouveau commerce** au cœur de Beaurepaire, accueillera une boucherie, un espace traiteur et une supérette/épicerie en septembre 2026.

SURFACE UTILE

Un espace de **504 m²** pensé pour conjuguer confort et efficacité.

CONTEXTE DU PROJET

Beaurepaire, commune de 2 474 habitants au cœur du Pays des Herbiers, a fait le choix d'investir dans l'avenir de son centre-bourg pour **renforcer son attractivité**.

Depuis 2021, une politique volontariste de redynamisation vise à maintenir les commerces de proximité et à soutenir les acteurs locaux. Le projet de nouvelle supérette-boucherie-traiteur, mené avec la Foncière Metropolys, illustre cette ambition : **pérenniser la présence d'une entreprise** artisanale familiale reconnue et **installée depuis 1984** sur la commune.

Grâce à un **montage innovant en démembrement de propriété**, Metropolys garantit l'équilibre financier, la gestion sur 20 ans et un loyer maîtrisé pour le commerçant.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

La construction neuve et moderne, s'intégrera parfaitement au centre-bourg. Conçu en trois volumes élégants aux toitures en zinc, **le bâtiment évoque l'esprit des halles traditionnelles** tout en affirmant une signature contemporaine.

Il offre une **accessibilité exemplaire** avec entrée PMR et stationnements de proximité, une cour de livraison dédiée pour une logistique fluide et un bâtiment pensé pour durer, alliant robustesse, fonctionnalité et modularité **au service du commerçant et des habitants**.

FICHE PRESSE





COMPOSITION DE L'ESPACE COMMERCIAL

Le futur commerce de proximité a été conçu en concertation avec le preneur M. Remigereau, la Commune de Beaurepaire, la Foncière Metropolys et l'agence **6K Architectes**, afin de répondre aux besoins du commerçant, aux attentes de la collectivité et aux exigences de qualité architecturale.

Il se composera de :

- **245 m² de surface de commerciale**, lumineux et accueillant, pensé pour valoriser les produits et faciliter la circulation des clients
- **259 m² de réserves, ateliers** de préparation et **bureau**, garantissant organisation et hygiène
- **8 m² pour les locaux techniques** et OM, intégrant les normes réglementaires
- **30 m² de cour** de livraison, permettant un réapprovisionnement efficace et discret.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE SEPTEMBRE 2026

(Démarrage travaux août 2025)

Un projet conçu sur mesure, combinant confort client, efficacité logistique et qualité de travail.

Pour **Franck Gauthier**, Maire de Beaurepaire, Metropolys a apporté

« un véritable savoir-faire qui nous a permis d'accéder à un projet clé en main répondant pleinement au besoin du commerçant et de la commune ».

LE PROJET EN CHIFFRES

- **5 fois plus d'espace de vente**, passant de **52 à 245 m²**
- **4 nouveaux emplois créés**, en plus des 8 que compte le commerce Remigereau
- **1 190 K€ HT de coût global** prévisionnel pour cette opération, dont :
 - ▶ 68 % assuré par la Commune de Beaurepaire (nue-propriété) : **810 K€**
 - ▶ 32 % porté par la Foncière Metropolys (usufruit) : **380 K€**
- **200 K€ de travaux d'aménagement** investis par l'artisan.

Dans 20 ans, le bâtiment deviendra pleine **propriété de la commune** de Beaurepaire, qui en assurera la gestion locative.



Dynamiser les cœurs de ville de Vendée

Metropolys est une Foncière innovante qui vise à dynamiser le commerce de proximité et l'habitat des cœurs de ville de Vendée, notamment dans les Petites Villes de Demain. Créée en 2020 par Oryon, la Banque des Territoires, le Crédit Mutuel Océan et l'EPF de la Vendée, elle a vocation à apporter une solution concrète aux communes pour renforcer l'attractivité de leurs centres urbains en rachetant et réhabilitant des commerces vacants et bâtiments en désuétude.

ORYON

BANQUE des
TERRITOIRES



ef
VENDEE

Crédit Mutuel

CONTACT PRESSE
guillon.a@oryon.fr | 07 71 78 63 93