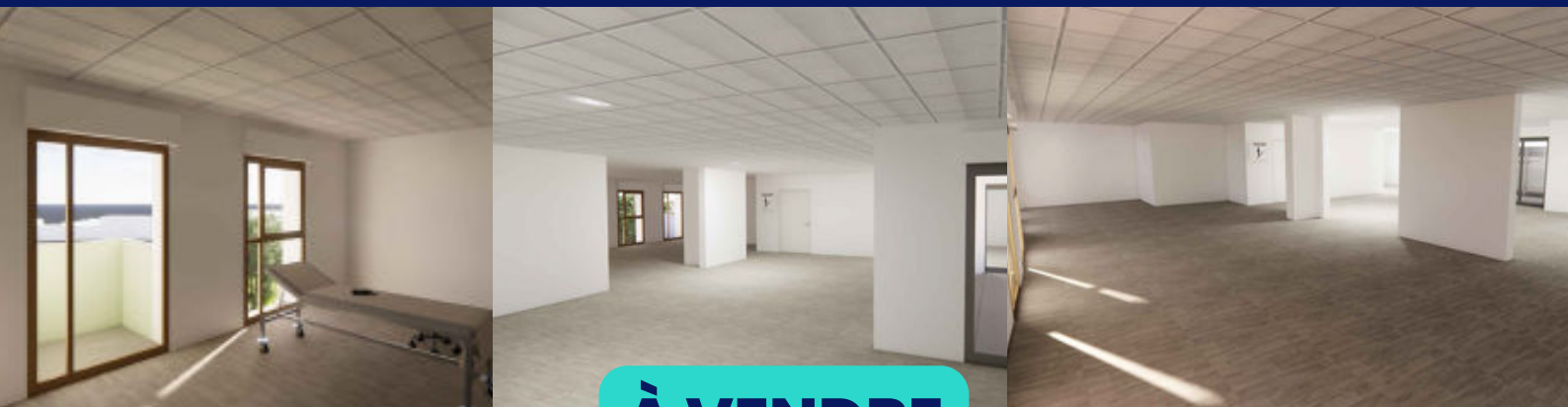




À VENDRE

3 étages de plateaux de 170m² divisibles Place de la Vendée à La Roche-Sur-Yon

Description détaillée :

Un immeuble pensé pour les professionnels de santé, au cœur d'un secteur en pleine dynamique.

Découvrez des **locaux neufs**, fonctionnels et modulables, conçus pour répondre aux besoins des **médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, orthophonistes, psychologues, ostéopathes, sages-femmes**, et l'ensemble des professions **paramédicales**.

Situé dans un **emplacement stratégique**, l'immeuble offre une **accessibilité optimale**, une **visibilité forte**, et un **environnement professionnel structuré** favorisant les synergies entre praticiens.

Rejoignez un lieu d'exercice moderne, pensé pour le **confort des patients**, la **qualité de votre pratique**, et le **développement de votre activité**.

Conditions financières :

Prix de vente d'un cabinet livré brut avec fluides en attentes et système de climatisation réversible posé (Travaux d'aménagement à réaliser par l'acquéreur) :

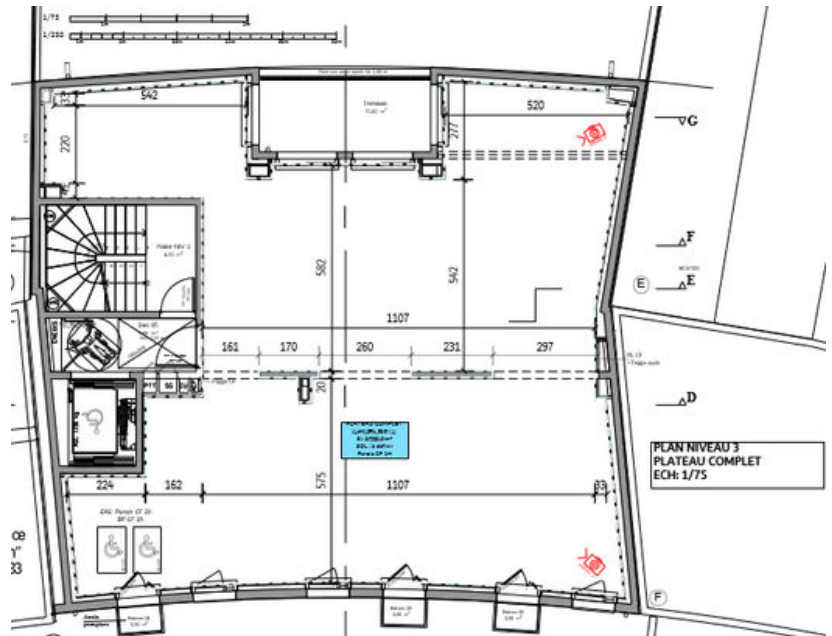
3 800 TTC/m²

Prix de vente d'un cabinet livré clés en mains (prix pour un aménagement standard à ajuster selon le cahier des charges et le besoin du preneur) :

4 200 TTC/m²

Plan d'un plateau

Présentation d'un étage libre de tout aménagement, idéale pour apprécier le **potentiel de la surface** totale et **concevoir** vos futurs espaces.



Exemple d'aménagement

Document **non contractuel**.
Les espaces sont **modulables** et seront aménagés **sur mesure** selon votre cahier des charges.

